



COMUNE DI MORNAGO
IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010

Egregio Sig./Gent. Sig.ra,

Dal 2008 è esclusa dall'applicazione dell'ICI l'abitazione principale (con relative pertinenze) e gli alloggi ad essa assimilati in base a leggi o Regolamento comunale.

L'imposta rimane dovuta per gli altri immobili, pertanto, in allegato alla presente, Le inviamo i **bollettini compilati con tutti i dati anagrafici del contribuente, che devono essere completati con gli importi relativi ai versamenti.**

La invitiamo sin d'ora, per quanto riguarda l'I.C.I., ad usare i **bollettini intestati al Comune di Mornago** o ad effettuare il versamento tramite il **modello F24.**

A tal fine, nello spirito di facilitare il compito ai propri contribuenti, l'Amministrazione Comunale, mette a disposizione **sul sito www.comune.mornago.va.it** un aiuto per il calcolo **on-line dell'I.C.I. da versare in autotassazione.**

I VERSAMENTI

I versamenti sono da effettuarsi:

- in acconto, **entro il 16 giugno 2010**, pari al 50% di quanto dovuto per l'intero anno;
- in saldo **entro il 16 dicembre 2010**, pari all'ammontare dell'imposta complessivamente dovuta dedotta dell'acconto pagato.

E' ammesso il versamento in **unica soluzione entro il 16 giugno 2010.**

E' possibile effettuare i versamenti:

- sul ccp n. **69292449** intestato a Comune di Mornago ICI servizio tesoreria;
- modello F24

Il versamento non è dovuto se l'imposta non supera complessivamente (acconto + saldo) € 12,00.

ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2010

ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (garage, cantine, soffitte)	ESENTE
ABITAZIONI EQUIPARATE ALLE ABITAZIONI PRINCIPALI <ul style="list-style-type: none">• Unità immobiliari (incluse pertinenze) di cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, e alloggi assegnati dagli Istituti Autonomi delle case popolari;• Alloggio (e pertinenze) posseduto a titolo di proprietà o usufrutto (non locato a terzi) da anziani o disabili che a seguito di degenza permanente, acquisiscano la residenza in istituti di ricovero (es: case di riposo).• Abitazione locata con contratto registrato a soggetto che la utilizza come abitazione principale;• Abitazione concessa in uso gratuito dal possessore ai suoi familiari (parenti fino al terzo grado ed affini fino secondo grado);• immobile (incluse pertinenze) di proprietà del coniuge separato o divorziato, assegnato all'altro coniuge, a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su altra unità in MORNAGO adibita ad abitazione principale;	ESENTE

ABITAZIONE PRINCIPALE FABBRICATI appartenenti ad una delle seguenti categorie: A/1 Abitazione di tipo signorile A/8 Abitazione in ville A/9 Castelli e palazzi Abitazioni residenti all'estero	4 per mille	104,00
TERRENI EDIFICABILI	4 per mille	
ALTRI FABBRICATI	6 per mille	

COMUNICAZIONE DI VARIAZIONE

L'art. 37, c. 53 del D.L. 223/2006 **HA ELIMINATO L'OBBLIGO DI PRESENTAZIONE DELLA COMUNICAZIONE ICI**

ESISTONO TUTTAVIA ANCORA CASI IN CUI SI RENDE ANCORA
OBBLIGATORIA LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE ICI. *Esempi:*

Motivazione	Fattispecie
Quando il contribuente vuole fare valere il diritto ad ottenere riduzioni o agevolazioni di imposta	<ul style="list-style-type: none"> - fabbricati inagibili, - fabbricati inabitabili, - unità immobiliare concessa in uso gratuito o locata con contratto registrato a soggetto che la utilizza come abitazione principale
Quando gli elementi rilevanti per il tributo dipendono da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche	<ul style="list-style-type: none"> - costituzione di altri diritti sugli immobili (locazione finanziaria, concessione di aree demaniali), - immobili cat. D per i quali il valore dell'Ici si calcola sul valore contabile fino all'attribuzione della rendita catastale, - unità immobiliari che hanno smesso di essere adibite ad abitazione principale o che viceversa sono state destinate ad abitazione principale nel corso dell'anno di riferimento, - interventi di ristrutturazione - variazione del valore dell'area edificabile - nuovi accatastamenti - variazioni di carattere tecnico (esempio variazioni di classe)

La comunicazione deve essere consegnata al Comune entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi.

Il Sindaco
Dott. Paolo GUSELLA