Città di Castiglione delle Stiviere

Provincia di Mantova

C.A.P. 46043 - Via C. Battisti, 4 – Palazzo Gonzaga - Tel.0376/6791 – Fax 0376/670466

Ufficio Tributi

TABELLE DEI VALORI MEDI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI

ANNO 1999

	Zona 1		Zona 2		Zona 3		Zona 4		Zona 5		Zona 6		Zona 7	
	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb
Zona	Stima (€/Mc)													
A		81,34		65,07		73,21		73,21		----		73,21		----
B1		65,07		----		----		----		----		----		----
B2		65,07		52,06		----		58,57		----		58,57		----
B3		65,07		52,06		58,57		58,57		----		----		----
B4		65,07		----		----		----		----		----		----
B5		65,07		----		----		----		----		----		----
B6		65,07		----		----		58,57		----		----		----
C	29,18	56,94	----	----	24,69	51,25	24,69	51,25	----	----	24,69	51,25	----	----
P.E.E.P	5,84	28,47	----	----	----	----	----	----	----	----	4,94	25,62	----	----
Ric. Alb.	----	----	----	----	----	----	24,69	51,25	----	----	----	----	----	----
Zone	Stima (€/Mq)													
D1	23,74	61,36	23,74	61,36	----	----	----	61,36	23,74	61,36	----	61,36	23,74	61,36
D2	23,74	61,36	23,74	61,36	----	----	----	----	----	----	----	----	23,74	61,36
D3	28,49	73,63	----	----	----	----	----	----	28,49	73,63	----	----	----	----
P.I.P.	11,87	30,68	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	11,87	30,68
D4 I-A	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	16,62	42,95
D4S	----	----	18,99	49,08	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

ANNO 2000

	Zona 1		Zona 2		Zona 3		Zona 4		Zona 5		Zona 6		Zona 7	
	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb
Zona	Stima (€/Mc)													
A		89,09		71,27		80,15		80,18		----		80,18		----
B1		71,27		----		----		----		----		----		----
B2		71,27		57,02		----		64,14		----		64,14		----
B3		71,27		57,02		64,14		64,14		----		----		----
B4		71,27		----		----		----		----		----		----
B5		71,27		----		----		----		----		----		----
B6		71,27		----		----		64,14		----		----		----
C	32,49	62,36	----	----	27,53	56,13	27,53	56,13	----	----	27,53	56,13	----	----
P.E.E.P	6,50	31,18	----	----	----	----	----	----	----	----	5,51	28,06	----	----
Ric. Alb.	----	----	----	----	----	----	27,53	56,13	----	----	----	----	----	----
Zone	Stima (€/Mq)													
D1	27,68	69,02	27,68	69,02	----	----	----	69,02	27,68	69,02	----	69,02	27,68	69,02
D2	27,68	69,02	27,68	69,02	----	----	----	----	----	----	----	----	27,68	69,02
D3	32,69	82,83	----	----	----	----	----	----	32,69	82,83	----	----	----	----
P.I.P.	13,87	34,51	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	13,84	34,51
D4 I-A	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	19,37	48,32
D4S	----	----	22,14	55,22	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Città di Castiglione delle Stiviere

Provincia di Mantova

C.A.P. 46043 - Via C. Battisti, 4 – Palazzo Gonzaga - Tel.0376/6791 – Fax 0376/670466

Ufficio Tributi

ANNO 2001

	Zona 1		Zona 2		Zona 3		Zona 4		Zona 5		Zona 6		Zona 7	
	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb
Zona	Stima (€/Mc)													
A		108,46		86,76		97,61		97,61		----		97,61		----
B1		86,76		----		----		----		----		----		----
B2		86,76		69,41		----		78,09		----		78,09		----
B3		86,76		69,41		78,09		78,09		----		----		----
B4		86,76		----		----		----		----		----		----
B5		86,76		----		----		----		----		----		----
B6		86,76		----		----		78,09		----		----		----
C	42,19	75,92	----	----	36,15	68,33	36,15	68,33	----	----	36,15	68,33	----	----
P.E.E.P	8,44	30,13	----	----	----	----	----	----	----	----	7,23	27,12	----	----
Ric. Alb.	----	----	----	----	----	----	36,15	68,33	----	----	----	----	----	----
Zone	Stima (€/Mq)													
D1	26,64	69,02	26,64	69,02	----	----	----	69,02	26,64	69,02	----	69,02	26,64	69,02
D2	26,64	69,02	26,64	69,02	----	----	----	----	----	----	----	----	26,64	69,02
D3	31,97	82,83	----	----	----	----	----	----	31,97	82,83	----	----	----	----
P.I.P.	13,32	34,51	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	13,32	34,51
D4 I-A	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	18,75	48,32
D4S	----	----	21,31	55,22	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

ANNO 2002

	Zona 1		Zona 2		Zona 3		Zona 4		Zona 5		Zona 6		Zona 7	
	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb
Zona	Stima (€/Mc)													
A		128,00		102,00		115,00		115,00		----		115,00		----
B1		102,00		----		----		----		----		----		----
B2		102,00		82,00		----		92,00		----		92,00		----
B3		102,00		82,00		92,00		92,00		----		----		----
B4		102,00		----		----		----		----		----		----
B5		102,00		----		----		----		----		----		----
B6		102,00		----		----		92,00		----		----		----
C	52,00	89,00	----	----	45,00	80,00	45,00	80,00	----	----	45,00	80,00	----	----
P.E.E.P	10,40	44,50	----	----	----	----	----	----	----	----	9,00	40,00	----	----
Ric. Alb.	----	----	----	----	----	----	45,00	80,00	----	----	----	----	----	----
Zone	Stima (€/Mq)													
D1	26,35	70,00	26,35	70,00	----	----	----	70,00	26,35	70,00	----	70,00	26,35	70,00
D2	26,35	70,00	26,35	70,00	----	----	----	----	----	----	----	----	26,35	70,00
D3	31,62	84,00	----	----	----	----	----	----	31,62	84,00	----	----	----	----
P.I.P.	13,15	35,00	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	13,15	35,00
D4 I-A	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	18,44	49,00
D4S	----	----	21,08	56,00	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Città di Castiglione delle Stiviere

Provincia di Mantova

C.A.P. 46043 - Via C. Battisti, 4 – Palazzo Gonzaga - Tel.0376/6791 – Fax 0376/670466

Ufficio Tributi

ANNO 2003

	Zona 1		Zona 2		Zona 3		Zona 4		Zona 5		Zona 6		Zona 7	
	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb
Zona	Stima (€/Mc)													
A		143,00		114,00		128,00		128,00		----		128,00		----
B1		114,00		----		----		----		----		----		----
B2		114,00		92,00		----		103,00		----		103,00		----
B3		114,00		92,00		128,00		103,00		----		----		----
B4		114,00		----		----		----		----		----		----
B5		114,00		----		----		----		----		----		----
B6		114,00		----		----		103,00		----		----		----
C	59,00	100,00	----	----	51,00	90,00	51,00	90,00	----	----	51,00	90,00	----	----
P.E.E.P	14,00	57,00	----	----	----	----	----	----	----	----	12,00	41,00	----	----
Ric. Alb.	----	----	----	----	----	----	51,00	90,00	----	----	----	----	----	----
Zone	Stima (€/Mq)													
D1	39,00	90,00	39,00	90,00	----	----	----	90,00	39,00	90,00	----	90,00	39,00	90,00
D2	39,00	90,00	39,00	90,00	----	----	----	----	----	----	----	----	39,00	90,00
D3	47,00	108,00	----	----	----	----	----	----	47,00	108,00	----	----	----	----
P.I.P.	22,00	50,00	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	22,00	50,00
D4 I-A	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	27,00	63,00
D4S	----	----	31,00	72,00	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

ANNO 2004

	Zona 1		Zona 2		Zona 3		Zona 4		Zona 5		Zona 6		Zona 7	
	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb
Zona	Stima (€/Mc)													
A		143,00		114,00		128,00		128,00		----		128,00		----
B1		114,00		----		----		----		----		----		----
B2		114,00		92,00		----		103,00		----		103,00		----
B3		114,00		92,00		103,00		103,00		----		----		----
B4		114,00		----		----		----		----		----		----
B5		114,00		----		----		----		----		----		----
B6		114,00		----		----		103,00		----		----		----
C	59,00	100,00	----	----	51,00	90,00	51,00	90,00	----	----	51,00	90,00	----	----
P.E.E.P	11,80	50,00	----	----	----	----	----	----	----	----	10,20	45,00	----	----
Ric. Alb.	----	----	----	----	----	----	51,00	90,00	----	----	----	----	----	----
Zone	Stima (€/Mq)													
D1	39,00	90,00	39,00	90,00	----	----	----	90,00	39,00	90,00	----	90,00	39,00	90,00
D2	39,00	90,00	39,00	90,00	----	----	----	----	----	----	----	----	39,00	90,00
D3	47,00	108,00	----	----	----	----	----	----	47,00	108,00	----	----	----	----
P.I.P.	19,50	45,00	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	19,50	45,00
D4 I-A	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	27,00	63,00
D4S	----	----	31,00	72,00	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Città di Castiglione delle Stiviere

Provincia di Mantova

C.A.P. 46043 - Via C. Battisti, 4 – Palazzo Gonzaga - Tel.0376/6791 – Fax 0376/670466

Ufficio Tributi

ANNO 2005

	Zona 1		Zona 2		Zona 3		Zona 4		Zona 5		Zona 6		Zona 7	
	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb
Zona	Stima (€/Mc)													
A		143,00		114,00		128,00		128,00		----		128,00		----
B1		114,00		----		----		----		----		----		----
B2		114,00		92,00		----		103,00		----		103,00		----
B3		114,00		92,00		103,00		103,00		----		----		----
B4		114,00		----		----		----		----		----		----
B5		114,00		----		----		----		----		----		----
B6		114,00		----		----		103,00		----		----		----
C	59,00	100,00	----	----	51,00	90,00	51,00	90,00	----	----	51,00	90,00	----	----
P.E.E.P	11,80	50,00	----	----	----	----	----	----	----	----	10,20	45,00	----	----
Ric. Alb.	----	----	----	----	----	----	51,00	90,00	----	----	----	----	----	----
Zone	Stima (€/Mq)													
D1	39,00	90,00	39,00	90,00	----	----	----	90,00	39,00	90,00	----	90,00	39,00	90,00
D2	39,00	90,00	39,00	90,00	----	----	----	----	----	----	----	----	39,00	90,00
D3	47,00	108,00	----	----	----	----	----	----	47,00	108,00	----	----	----	----
P.I.P.	19,50	45,00	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	19,50	45,00
D4 I-A	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	27,00	63,00
D4S	----	----	31,00	72,00	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

ANNO 2006

	Zona 1		Zona 2		Zona 3		Zona 4		Zona 5		Zona 6		Zona 7	
	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb
Zona	Stima (€/Mc)													
A		143,00		114,00		128,00		128,00		----		128,00		----
B1		114,00		----		----		----		----		----		----
B2		114,00		92,00		----		103,00		----		103,00		----
B3		114,00		92,00		103,00		103,00		----		----		----
B4		114,00		----		----		----		----		----		----
B5		114,00		----		----		----		----		----		----
B6		114,00		----		----		103,00		----		----		----
C	59,00	100,00	----	----	51,00	90,00	51,00	90,00	----	----	51,00	90,00	----	----
P.E.E.P	11,80	50,00	----	----	----	----	----	----	----	----	10,20	45,00	----	----
Ric. Alb.	----	----	----	----	----	----	51,00	90,00	----	----	----	----	----	----
Con.Alb.	59,00	100,00	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Zone	Stima (€/Mq)													
D1	39,00	90,00	39,00	90,00	----	----	----	90,00	39,00	90,00	----	90,00	39,00	90,00
D2	39,00	90,00	39,00	90,00	----	----	----	----	----	----	----	----	39,00	90,00
D3	47,00	108,00	----	----	----	----	----	----	47,00	108,00	----	----	----	----
P.I.P.	19,50	45,00	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	19,50	45,00
D4 I-A	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	27,00	63,00
D4S	----	----	31,00	72,00	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

	Zona 1		Zona 2		Zona 3		Zona 4		Zona 5		Zona 6		
	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	
Zona	Stima €/mc e €/mq												
Trasf. Urb. Res.	53,00 €/mc	90,00 €/mc	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Trasf. Urb. Comm..		140,00 €/mq su	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Città di Castiglione delle Stiviere

Provincia di Mantova

C.A.P. 46043 - Via C. Battisti, 4 – Palazzo Gonzaga - Tel.0376/6791 – Fax 0376/670466

Ufficio Tributi

ANNO 2007

	Zona 1		Zona 2		Zona 3		Zona 4		Zona 5		Zona 6		Zona 7	
	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb
Zona	Stima (€/Mc)													
A		143,00		114,00		128,00		128,00		----		128,00		----
B1		114,00		----		----		----		----		----		----
B2		114,00		92,00		----		103,00		----		103,00		----
B3		114,00		92,00		103,00		103,00		----		----		----
B4		114,00		----		----		----		----		----		----
B5		114,00		----		----		----		----		----		----
B6		114,00		----		----		103,00		----		----		----
C	59,00	100,00	----	----	51,00	90,00	51,00	90,00	----	----	51,00	90,00	----	----
P.E.E.P	11,80	50,00	----	----	----	----	----	----	----	----	10,20	45,00	----	----
Ric. Alb.	----	----	----	----	----	----	51,00	90,00	----	----	----	----	----	----
Con.Alb.	59,00	100,00	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Zone	Stima (€/Mq)													
D1	39,00	90,00	39,00	90,00	----	----	----	90,00	39,00	90,00	----	90,00	39,00	90,00
D2	39,00	90,00	39,00	90,00	----	----	----	----	----	----	----	----	39,00	90,00
D3	47,00	108,00	----	----	----	----	----	----	47,00	108,00	----	----	----	----
P.I.P.	19,50	45,00	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	19,50	45,00
D4 I-A	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	27,00	63,00
D4S	----	----	31,00	72,00	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

	Zona 1		Zona 2		Zona 3		Zona 4		Zona 5		Zona 6		
	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	
Zona	Stima €/mc e €/mq												
Trasf. Urb. Res.	53,00 €/mc	90,00 €/mc	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Trasf. Urb. Comm..		140,00 €/mq su	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

ANNO 2008

	Zona 1		Zona 2		Zona 3		Zona 4		Zona 5		Zona 6		Zona 7	
	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb
Zona	Stima (€/Mc)													
A		143,00		114,00		128,00		128,00		----		128,00		----
B1		114,00		----		----		----		----		----		----
B2		114,00		92,00		----		103,00		----		103,00		----
B3		114,00		92,00		103,00		103,00		----		----		----
B4		114,00		----		----		----		----		----		----
B5		114,00		----		----		----		----		----		----
B6		114,00		----		----		103,00		----		----		----
C	59,00	100,00	----	----	51,00	90,00	51,00	90,00	----	----	51,00	90,00	----	----
P.E.E.P	11,80	50,00	----	----	----	----	----	----	----	----	10,20	45,00	----	----
Ric. Alb.	----	----	----	----	----	----	51,00	90,00	----	----	----	----	----	----
Con.Alb.	59,00	100,00	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Zone	Stima (€/Mq)													
D1	39,00	90,00	39,00	90,00	----	----	----	90,00	39,00	90,00	----	90,00	39,00	90,00
D2	39,00	90,00	39,00	90,00	----	----	----	----	----	----	----	----	39,00	90,00
D3	47,00	108,00	----	----	----	----	----	----	47,00	108,00	----	----	----	----
P.I.P.	19,50	45,00	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	19,50	45,00
D4 I-A	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	27,00	63,00
D4S	----	----	31,00	72,00	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Città di Castiglione delle Stiviere

Provincia di Mantova

C.A.P. 46043 - Via C. Battisti, 4 – Palazzo Gonzaga - Tel.0376/6791 – Fax 0376/670466

Ufficio Tributi

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA													
	Zona 1		Zona 2		Zona 3		Zona 4		Zona 5		Zona 6		
	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	
Zona	Stima €/mc e €/mq												
Trasf. Urb. Res.	53,00 €/mc	90,00 €/mc	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Trasf. Urb. Comm..		140,00 €/mq su	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

ANNO 2009

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI SUL TERRITORIO COMUNALE PER L'ANNO **2009** DA UTILIZZARE AI FINI I.C.I. AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS 504/1992														
	Zona 1		Zona 2		Zona 3		Zona 4		Zona 5		Zona 6		Zona 7	
	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb
Zona	Stima (€/Mc)													
A	----	143,00	----	114,00	----	128,00	----	128,00	----	----	----	128,00	----	----
B1	----	114,00	----	----	----	----	----	----	----	----	----	103,00	----	----
B2	----	114,00	----	92,00	----	----	----	103,00	----	----	----	103,00	----	92,00
B3	----	114,00	----	----	----	103,00	----	----	----	----	----	----	----	----
ATR	59,00	100,00	----	----	51,00	90,00	51,00	90,00	----	----	51,00	90,00	----	----
P.E.E.P	20,00	50,00	----	----	----	----	----	----	----	----	17,00	45,00	----	----
ATRA	----	----	59,00	100,00	----	----	51,00	90,00	----	----	----	----	----	----
Con.Alb./Ric. Alb. D3	59,00	100,00	----	----	----	----	59,00	100,00	----	----	----	----	----	----
Zone	Stima (€/Mq)													
D1	----	90,00	----	90,00	----	----	----	90,00	----	90,00	----	90,00	----	90,00
D2	----	90,00	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
ATP	39,00	90,00	----	----	----	----	----	----	39,00	90,00	39,00	90,00	39,00	90,00
ATC	47,00	108,00	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
P.I.P.	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	19,50	45,00

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA art. 25 P.R.G. ora denominati piani attuativi previgenti dal nuovo PGT													
	Zona 1		Zona 2		Zona 3		Zona 4		Zona 5		Zona 6		
	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	
Zona	Stima €/mc e €/mq												
Trasf. Urb. Res.	53,00 €/mc	90,00 €/mc	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Trasf. Urb. Comm..		140,00 €/mq su	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----