



Comune di Loano

(Provincia di Savona)

C.A.P. 17025 - TEL. 019/675694 - FAX 019/675698

ALIQUOTE I.C.I. - ANNO 2010

ALIQUOTA	FATTISPECIE IMPOSITIVA	DETRAZIONE
3.5 ‰	Immobili adibiti a civile abitazione concessi in locazione a titolo di abitazione principale con contratto concertato ai sensi dell'art. 2, c. 4, della legge n. 431/1998	NON SPETTANTE
5 ‰	Abitazioni principali escluse dall'esenzione di cui al D.L. n. 93/2008	SPETTANTE (v. misura detrazione)
6 ‰	Immobili posseduti in aggiunta all'abitazione principale concessi in locazione con contratto registrato a soggetti residenti in quell'immobile; Immobili posseduti in aggiunta all'abitazione principale concessi in comodato a favore dei soli ascendenti o discendenti in linea retta, fratelli e sorelle del proprietario residenti in quell'immobile; Alberghi, residence, altre strutture turistico-ricettive e stabilimenti balneari	NON SPETTANTE
7 ‰	Immobili posseduti in aggiunta all'abitazione principale non concessi in locazione a residenti in quell'immobile; Tutte le altre tipologie di immobili, aree edificabili e terreni agricoli costituenti presupposto dell'imposta non richiamate espressamente nelle casistiche precedenti	NON SPETTANTE

Al fine di ottenere il beneficio dell'applicazione dell'aliquota nella misura ridotta del **6.00** per mille la locazione deve risultare da **contratto regolarmente registrato** e l'esistenza del comodato deve risultare nelle forme di legge (contratto verbale, scrittura privata, atto pubblico, etc.).

Al fine di ottenere il beneficio dell'applicazione dell'aliquota nella misura ridotta del **3.50** per mille la locazione deve risultare da contratto concertato stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 9.12.1998, n. 431.

Il Comune, in sede di accertamento tributario, si riserva di richiedere ai contribuenti l'esibizione di tale documentazione al fine di verificare il giusto diritto ad usufruire dell'aliquota ridotta. L'esistenza di tali contratti può essere dimostrata con dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà da presentarsi all'Ufficio Tributi entro il termine di scadenza del versamento in acconto dell'ICI

(16/06/2010), fatto sempre salvo il diritto dell'Ufficio di verificare tali dati con la richiesta di cui al punto precedente; i contribuenti che avessero già prodotto tali dichiarazioni nelle annualità d'imposta precedenti (dal 2000 al 2009), a condizione del persistere della stessa situazione dichiarata anche per l'anno 2010, sono esonerati dalla presentazione della stessa.

DETRAZIONI

Euro **103,29** per unità immobiliare direttamente adibita dal soggetto passivo ad abitazione principale, rapportata al periodo dell'anno di utilizzo a tale titolo;

Euro **153,29** per le seguenti categorie di soggetti passivi d'imposta:

- pensionati, aventi alla data del 1° gennaio 2010 già compiuto il 65° anno di età, proprietari sull'intero territorio nazionale della sola unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, comprese le relative pertinenze, e non concessa, neanche in parte, in locazione, single come da risultanze anagrafiche, il cui reddito imponibile annuo risultante dalla dichiarazione dei redditi dell'anno precedente, non sia superiore ad Euro 9.000,00;
- pensionati, aventi alla data del 1° gennaio 2010 già compiuto il 65° anno di età, proprietari sull'intero territorio nazionale della sola unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, comprese le relative pertinenze, e non concessa, neanche in parte, in locazione, il cui reddito imponibile annuo complessivo del nucleo familiare, inteso come da risultanze anagrafiche, risultante dalla dichiarazione dei redditi dell'anno precedente, non sia superiore ad Euro 20.000,00;
- soggetti passivi d'imposta proprietari sull'intero territorio nazionale della sola unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, comprese le relative pertinenze, e non concessa, neanche in parte, in locazione, il cui reddito imponibile annuo complessivo del nucleo familiare composto da almeno cinque persone, inteso come da risultanze anagrafiche, risultante dalla dichiarazione dei redditi dell'anno precedente, non sia superiore ad Euro 40.000,00.

Il Comune, in sede di accertamento tributario, si riserva di richiedere ai contribuenti l'esibizione di tale documentazione al fine di verificare il giusto diritto ad usufruire dell'aumento della detrazione; l'esistenza dei requisiti richiesti può essere dimostrata con dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà da presentarsi all'Ufficio Tributi entro il termine di scadenza del versamento in acconto dell'ICI (16/06/2010), fatto sempre salvo il diritto dell'Ufficio di verificare tali dati con la richiesta di cui sopra.

IL PAGAMENTO VA EFFETTUATO MEDIANTE VERSAMENTO:

- **SU C/C POSTALE N. 11425170 intestato a “Comune di Loano – Servizio Tesoreria – ICI”;**
- **PRESSO SPORTELLO TESORERIA COMUNALE – BANCA CARIGE IN VIA STELLA;**
- **PRESSO SPORTELLI BANCA SAN PAOLO IMI ESISTENTI SUL TERRITORIO NAZIONALE**

ACCONTO: ENTRO 16 GIUGNO 2010

SALDO : DAL 1° AL 16 DICEMBRE 2010