



Città di Meda

Assessorato al Bilancio

Imposta Comunale sugli Immobili (Ici) 2010

L' Imposta Comunale sugli Immobili grava sui fabbricati, le aree fabbricabili, ed i terreni agricoli, ed è dovuta dal proprietario o titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione; dal superficiario; dall'enfiteuta; dal locatario finanziario; dal concessionario nel caso di concessione su aree demaniali.

È dovuta per l'anno solare proporzionalmente alla quota di possesso o di diritto.

Per gli immobili sui quali sono costituiti diritti di godimento a tempo parziale (multiproprietà), il versamento è effettuato dall'amministratore del condominio o della comunione.

Aliquote per l'anno in corso (invariate)

- **NON E' DOVUTA L'IMPOSTA** per le abitazioni principali ed una (1) sola pertinenza di categoria C/6 - C/2 - C/7 e per l'abitazione data in uso gratuito (Sono escluse le abitazioni di categ A/1-A/8 -A/9). Per aver diritto all'esenzione dal tributo è necessario avere la residenza anagrafica.
- **5,5 per mille** per abitazione principale ed una (1) sola pertinenza di categoria C/6-C/2 - C/7. per le abitazioni di categoria A/1 - A/8 - A/9
- **7,0 per mille** per tutti gli altri immobili.

Agli effetti dell' I.C.I. le vigenti rendite catastali urbane sono rivalutate del 5% ed i redditi dominicali sono rivalutati del 25%.

Scadenze

- **prima rata: entro il 16 giugno.** Versamento in un'unica soluzione – oppure versamento pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni dell'anno precedente
- **seconda rata: entro il 16 dicembre.** A saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata



Città di Meda

Assessorato al Bilancio

Modalità di versamento

Il pagamento deve essere effettuato utilizzando gli appositi modelli:

- **Sul c/c postale n. 71825715 intestato a T & T Spa ICI COMUNE DI MEDA;**
- **presso il Credito Artigiano - Filiale di Meda - Via Matteotti, 61;**
- **Utilizzando il Modello F24;**
- **Servizio ICI-COM dal sito internet del Comune per calcolo dell'imposta**

I versamenti vanno effettuati procedendo all'arrotondamento per difetto fino a 49 centesimi e per eccesso se superiore (1,49=1,00 - 1,50=2,00).

Il versamento non è dovuto se l'importo totale per l'anno non è superiore a € 10,00.

I bollettini saranno comunque a disposizione presso l'Ufficio Tributi e presso la sede municipale.

Dichiarazioni (eventuali da presentare)

Dal 2008 non è più dovuta la presentazione della dichiarazione I.C.I. Tuttavia tale facoltà non comprende diversi adempimenti, in particolare:

Dichiarazioni riguardanti i terreni agricoli e le aree fabbricabili

Adempimenti previsti per riduzioni d'imposta, fabbricati inagibili, destinazioni d'uso fabbricati adibiti ad abitazione principale, altri diritti sugli immobili

Immobili fabbricati del gruppo "D" con imposta da calcolarsi sul valore contabile

Ogni altra comunicazione non desumibile dal modello unico informatico (MUI)

La dichiarazione, deve essere presentata al Comune direttamente o a mezzo raccomandata postale senza ricevuta di ritorno, entro il termine di scadenza per la dichiarazione dei redditi. Nel caso di più soggetti passivi contitolari dello stesso immobile, è consentita ad uno di essi la presentazione di dichiarazione congiunta, purché comprensiva di tutti i contitolari; ciascuno dei contitolari è però obbligato a versare l'imposta di sua competenza.

Il coniuge non assegnatario della casa coniugale può usufruire dell'esenzione dal pagamento dell'imposta a condizione che non possieda altri immobili ad uso proprio abitativo nel Comune di Meda. Nel caso in specie è necessario comunicarlo al Comune di Meda con apposita istanza.

Per informazioni: Ufficio Tributi 0362 3961

Tutta le informazioni e la modulistica sono reperibili alla sezione "tributi" del sito internet del Comune www.comune.meda.mi.it

Il Dirigente Area Risorse finanziarie

Dott. Giovanni Magni